

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 martie 2019**

1.Proiect de hotărâre privind acordarea unor titluri de "Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare"

Art.1 Se conferă titlul de "Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare" pentru domnii:

- Mr.(rtr.) Ioan Andreica, veteran de război;
- Gl.bg.(rtr.) Haralambie Cacina, veteran de război;
- Col.(rtr.) Aurel Chihaiia, veteran de război;
- Col.(rtr.) Petru Coca, veteran de război;
- Plt.adj.pr.(rtr.) Petru Curtuzan, veteran de război;
- Plt.adj.pr.(rtr.) Roman Dobra, veteran de război;
- Lt.(rtr.) Ștefănașe Roșca, veteran de război.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Comunicare, Cultură, Sport, Tineret - Serviciul Finanțări Locale.

Art.3 Diplomele se vor acorda individual fiecărei persoane căreia i se conferă titlul de "Cetățean de onoare al municipiului Baia Mare".

Comisia III – Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Baia Mare la organizarea Finalei Campionatului European de Beach Handball (EBT Finals), care se va desfășura la Baia Mare în perioada 6-9 iunie 2019

Art. 1 Se aprobă participarea Municipiului Baia Mare la organizarea Finalei Campionatului European de Beach Handball (EBT Finals), care se va desfășura la Baia Mare în perioada 6 - 9 iunie 2019.

Art. 2 Se aprobă modelul acordului de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Club Sportiv Marta Baia Mare, conform Anexei nr. 1.

Art. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea acordului de cooperare.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Baia Mare în anul școlar 2019-2020

Art.1 Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar DE STAT de pe raza municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2019 - 2020, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se aprobă Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar PARTICULAR de pe raza municipiului Baia Mare pentru anul școlar 2019 - 2020, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții, Programe - Serviciul Administrare Patrimoniu;

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind modificarea H.C.L. nr. 657/14.12.2018 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Bloc de locuințe cu 52 u.l., pentru tineri, destinate închirierii, str. Grănicerilor, f.n", Municipiul Baia Mare

Art.I Se aprobă modificarea art. 1, lit. a din H.C.L. nr. 657/14.12.2018, care va avea următorul conținut:

"a) Valoarea totală a investiției: 19.209.122,17 lei (cu TVA);
din care C+M: 15.364.700,37 lei (cu TVA).

• valoarea de investiție A.N.L.: 17.158.902,62 lei (cu TVA);
din care C + M: 13.659.939,34 lei (cu TVA);

• valoarea de investiție C.L.: 2.050.219,55 lei (cu TVA);
din care C + M: 1.704.761,02 lei (cu TVA)."

Art.II Restul prevederilor din HCL nr.657/14.12.2018 rămân neschimbate.

Art.III Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții, Programe;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartițiilor locuințelor sociale disponibile propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 19.03.2019

Art.1 Se aprobă repartițiile locuințelor sociale disponibile, analizate și propuse de către Comisia de Locuințe în sesiunea din data de 19.03.2019, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială prin Serviciul Locuințe Sociale și Evaluare Socială.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă Lista de priorități a solicitanților îndreptățiți la repartizarea, cu titlu de închiriere, a unei locuințe sociale din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, stabilită potrivit criteriilor aprobate prin H.C.L. nr. 415/2016, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre (707 poziții).

Art.2 Lista aprobată la art.1 va fi afișată la sediul Serviciului Locuințe Sociale și Evaluare Socială de pe B-dul Independentei nr. 2C și pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare după adoptarea prezentei hotărâri și va fi valabilă până la aprobarea unei noi Liste de priorități de către Consiliul Local.

Art.3 Contestațiile cu privire la anexa aprobată prin prezenta hotărâre, pot fi formulate în conformitate cu prevederile H.G. nr.1275/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Asistență Socială Baia Mare.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

7.Proiect de hotărâre privind declararea ca fiind de interes public local a terenului Municipiului Baia Mare aferent obiectivului de investiții "Parcări publice zona ARIS", încetarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje, identificarea și preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenului aferent obiectivului de investiții

Art.1 Se declară ca fiind de interes public local terenul Municipiului Baia Mare aferent obiectivului de investiții "Parcări publice zona ARIS", identificat grafic în Anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aproba încetarea contractelor de închiriere/concesiune a terenurilor aferente unor boxe de garaje, prevăzute în Anexa 2 la prezenta hotarare , amplasate pe terenul identificat la art. 1.

Art.3 Serviciul Monitorizare Contracte va emite și comunica prin intermediul executorului judecătoresc notificările privind încetarea contractelor de închiriere/concesiune a terenurilor, precum și eliberarea și predarea terenurilor libere de sarcini.

Art.4 Eliberarea terenurilor de construcții se va realiza în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, costurile operațiunii urmând a fi suportate din bugetul local, în cazul în care titularii contractelor nu dau curs notificărilor, având în vedere utilitatea publică stabilită pentru acest teren.

Art.5 Se aprobă efectuarea demersurilor pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a terenurilor proprietate privată situate în perimetrul obiectivului de investiții identificat la art. 1 al prezentei.

Art.6 Se aprobă întocmirea documentațiilor cadastrale pentru întabularea într-o singură parcelă a terenului aferent investiției liber de sarcini.

Art.7 Se împuternicește comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile cu negocierea procedurilor de preluare în patrimoniul Municipiului a terenurilor proprietate privată.

Art.8 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

8.Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractului de închiriere a terenului în suprafață de 6 mp situat pe str.Victoriei nr.94, în favoarea proprietarului chioșcului, RACOLTA IOAN

Art.1 Se aprobă prelungirea cu 3 ani a duratei contractului de închiriere nr. 136/15.04.2016, pentru terenul în suprafață de 6 mp, din CF 119516, din nr.cadastral 119516 situat pe str. Victoriei, nr. 94,pe care este construit un chioșc, în favoarea proprietarului RACOLTA IOAN.

Art.2 Consiliul Local își rezervă dreptul de a mai prelungi ulterior contractul, precum și dreptul de a modifica cuantumul chiriei.

Art.3 Se aprobă menținerea valorii chiriei actuale la nivelul de 930 lei/an,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației dacă acesta este pozitiv.

Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către ambele părți pe baza unei notificări prealabile transmise cu 30 de zile înainte de data încetării contractului,fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire, dacă terenul este necesar realizării unei investiții publice aprobată în condițiile legii.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 277 mp, identificat prin CF 124969, nr. cadastral 124969 în favoarea d-nei PASCA EMA MARTA

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea unui nou contract de închiriere pentru terenul în suprafață de 277 mp,înscris în CF 124969,nr.cadastral 124969, situat pe str.Căprioarei nr.12,pe care este amenajată o livadă cu pomi fructiferi , în favoarea d-nei PASCA EMA MARTA.

Art.2 Se aprobă durata contractului de inchiriere de 3 ani,cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Se aprobă menținerea valorii chiriei actuale la nivelul de 250 lei/an,sumă care se va indexa anual cu indicele inflației.

Art.4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia contractul poate înceta prin denunțare unilaterală de către ambele părți pe baza unei notificări prealabile transmise cu 30 de zile înainte de data propusă pentru încetare,fără îndeplinirea niciunei alte formalități și fără obligația părților de a plăti vreo despăgubire, dacă terenul este necesar realizării unei investiții publice aprobată în condițiile legii.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

10.Proiect de hotărâre privind prelungirea locațiunilor, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea noilor contracte de închiriere pentru terenurile ocupate de spațiile comerciale situate pe str. Barajului, în favoarea proprietarilor acestora SC GIROPA PROD COM SRL, NEMETI LILIANA DANIELA,CHIRA MARIA

Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunilor, ca efect al tacitei relocațiuni și încheierea noilor contracte de închiriere pentru terenurile ocupate de spațiile comerciale, situate pe str.Barajului, în favoarea proprietarilor construcțiilor, SC GIROPA PROD COM SRL, NEMETI LILIANA DANIELA, CHIRA MARIA menționați în Anexa 1,care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă durata contractului de închiriere de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Art.3 Se aprobă menținerea valorilor chiriilor actuale, conform Anexei 1, sume care se vor indexa anual cu indicele inflației.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a clauzei, -daca terenul închiriat este necesar realizării unei investiții publice aprobată în condițiile legii,contractul înceteaza înainte de termen, iar locatarul se obligă să desființeze construcția și să predea terenul liber de sarcini, în termen de de 30 de zile de la primirea notificării din partea locatorului.

Art. 5 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a clauzei:,-daca înceteaza dreptul de proprietate sau administrare al locatorului asupra terenului închiriat, contractul înceteaza de drept înainte de termen, fara daune interese.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

11.Proiect de hotărâre privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unui teren și aprobarea întocmirii unor raporte de expertiză tehnică de evaluare în vederea efectuării unui schimb de terenuri pentru cauză de utilitate publică, între un teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și un teren ocupat de str. Eliberării aflat în proprietatea Asociației Logos Mission

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect deschiderea de coală funciară pentru terenul în suprafață în suprafață de 284 mp, identificat prin CF nr. 11001 Baia Mare, nr. topo 1327/20/2 și 1329/5, situat în Baia Mare str. Eliberării.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 284 mp, identificat prin CF nr. 11001 Baia Mare, nr. topo 1327/20/2 și 1329/5, situat în Baia Mare str. Eliberării.

Art.3 Se aprobă întocmirea, pe cheltuiala Municipiului Baia Mare a unui raport de expertiză tehnică de evaluare, în vederea efectuării unui schimb imobiliar, pentru cauză de utilitate publică, având ca obiect:

- Terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 284 mp, identificat prin CF nr. 11001 Baia Mare, nr. topo 1327/20/2 și 1329/5, situat în Baia Mare str. Eliberării.

- Terenul proprietatea Asociația Logos Mission, în suprafață de 226 mp ocupat de str. Eliberării identificat prin CF nr. 123845 Baia Mare, nr. Cad. 123845

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de sarcini și însușirea Raportului de evaluare, în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412

Art.1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1209 mp, situat în Baia Mare, str. M. Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de Romconst Consulting SRL, cuprins în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a terenului în suprafață de 1209 mp, str. Mihai Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412, prin care s-a stabilit valoarea de piață a terenului la 21.363 Euro, echivalent 17,67Euro/mp.

Art.3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării prin licitație publica, a terenului în suprafață de 1209mp, situat în Baia Mare, str. M. Eminescu, înscris în CF nr. 104412, nr. cadastral 104412.

Art.4 Prețul de pornire a licitației este cel stabilit prin raportul de evaluare, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, respectiv 17,67 Euro/mp + TVA, cu un pas de licitație de 0,5 Euro/mp + TVA.

Art.5 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării achitată din bugetul local va fi recuperată de la câștigătorul licitației.

Art.6 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și înscrierea în Cartea Funciara vor fi suportate de către câștigătorul licitației.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 175mp, situat în Baia Mare, strada Moldovei nr. 2

Art.1 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 175 mp, identificat prin CF 113491, nr. cadastral 113491.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de Evaluare pe cheltuiala Municipiului Baia Mare, pentru terenul în suprafață de 175 mp, situat în Baia Mare, str. Moldovei, nr. 2, identificat prin CF 113491, nr. cadastral 113491, contravaloarea acestuia va fi recuperata de la câștigătorul licitației.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

14.Proiect de hotărâre privind însușirea Studiului de oportunitate și aprobarea unui raport de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 12.551 mp situat pe str.Barajului FN, în vederea amenajării unui parc de agrement

- Art. 1 Se aprobă Studiul de Oportunitate cuprins în Anexa nr. 1 care este parte componentă a prezentei hotărâri pentru terenul în suprafață totală de 12.551 mp(10.116 mp, identificat prin CF 118235,nr.cadastral 118235 și 2.435 mp, identificat prin CF 118227,nr.cadastral 118227) situat pe str.Barajului FN.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul menționat la art.1 din prezenta hotărâre,în vederea stabilirii redevenței pentru concesiunare.
- Art. 3 Se aprobă întocmirea documentației de atribuire pentru concesiunare prin licitație publică a menționat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte.

Comisia I - Aviz favorabil, cu amendamentul: ”În documentația de atribuire, se va completa obligativitatea amenajării unei piste de biciclete, între carosabil, pe terenul supus concesiunii.”

Comisia II - Aviz favorabil

15.Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 90 mp, situat pe str. Dr. Victor Babeș, nr. 7, pe care este edificată o extindere la apartamentul nr. 43, proprietatea numitului Cherecheș Dumitru Raul.

- Art. 1 Se aprobă Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator Șimon Gheorghe, pentru terenul în suprafață de 90 mp, înscris în CF nr. 118869 Baia Mare, nr. cad. 118869, situat în Baia Mare pe str.Dr.Victor Babeș nr. 7, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește prețul de piață de 63,31 Euro/mp, echivalentul a 295 lei/mp la cursul de schimb valutar din 07.03.2019, respectiv 4,6671 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 90 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 118869 Baia Mare, nr. cad. 118869, situat sub extindere la apartament, pe str. Dr.Victor Babeș nr. 7, în favoarea proprietarului Cherecheș Dumitru Raul constructor de bună credință.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 64 Euro/mp plus TVA , reprezentând 5760 EURO plus TVA.
- Art. 4 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia după efectuarea plății.
- 2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către Cherecheș Dumitru Raul .
- Art. 6 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare încetează Contractul de concesiune nr. 82/31.01.2018.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare - Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

16. Proiect de hotărâre privind schimbarea de destinație din apartament în cabinet de avocatură, deschiderea unui acces din exterior și concesionarea terenului în suprafață de 5 mp aferent podestului și treptelor respectiv închirierea terenului în suprafață de 4 mp aferent aleii de acces, la apartamentul nr. 1, situat la parterul blocului nr 11 de pe str. George Coșbuc

- Art. 1 Se aprobă schimbarea de destinație din apartament în cabinet de avocatură și deschiderea unui acces din exterior la apartamentul nr.1 din blocul de locuințe nr. 11, situat pe str. George Coșbuc.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 5 mp, în vederea realizării accesului propus, teren identificat prin C.F. nr.123778, nr. cad. 123778, în favoarea coproprietarelor apartamentului, DEAC ELIANA MIHAELA și DEAC MARIA RALUCA.
- Art. 3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 4 mp, în vederea realizării aleii de acces la cabinet, în favoarea coproprietarelor apartamentului, DEAC ELIANA MIHAELA și DEAC MARIA RALUCA.
- Art. 4 Redevența pentru suprafața concesionată, se va stabili conform HCL nr. 26/2018, chiria pentru suprafața ocupată de aleea de acces se va stabili conform HCL nr. 261/2006, la nivelul tarifelor din anul 2019, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractele de concesiune și închiriere ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 5 (1) Beneficiarele se vor prezenta în termen de cel mult 90 zile la Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractele de concesiune respectiv închiriere.
(2) Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitante.
- Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I - Aviz favorabil
Comisia II - Aviz favorabil

17. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în Baia Mare, strada I. L. Caragiale, nr. 7

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 3073mp, identificat prin CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1, situat în Baia Mare, str. I. L. Caragiale, nr. 7, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2/1, în suprafață de 3mp;
 - CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2/2, în suprafață de 2209mp;
 - CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1/1, în suprafață de 10mp;
 - CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1/2, în suprafață de 851mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, identificat prin CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2/1, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1/1, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

18.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Independenței, nr. 6

Art.1 Se însușește documentația cadastrală Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 4ha 9332 mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/175, situat în Baia Mare, Bd-ul Independenței, nr. 6, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/176, în suprafață de 9mp;
- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/177, în suprafață de 4mp;
- CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/178, în suprafață de 4ha 9319mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin CF 115351 Baia Mare, nr. topo 2692/38/10/176, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

19.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafața de 4 mp, situat în Baia Mare, str. Granicerilor, nr. 85A, în vederea construirii unui balcon la apartamentul nr. 1 proprietatea numitei Dumitru Ioana

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 113999 Baia Mare, nr. topo 2817/307/116, cu suprafața de 2ha 1103mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 113999 Baia Mare nr. topo 2817/307/117 – în suprafață de 4 mp
- CF 113999 Baia Mare nr. topo 2817/307/118 – în suprafață de 2 ha 1099 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin C.F. 113999 Baia Mare, nr. 2817/307/117, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II - Aviz favorabil

20.Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17mp, situat în Baia Mare, strada Tineretului nr. 14A

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 8ha 9568mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/433, situat în Baia Mare, strada Tineretului, nr. 14A, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/434, în suprafață de 17mp
- CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/435 în suprafață de 8ha 9551mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17mp, identificat prin CF 114353 Baia Mare, nr. topo 1782/434, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

21.Proiect de hotărâre privind aprobarea identificării unor terenuri, și a demersurilor în vederea preluării în patrimoniul municipiului a acestor terenuri pentru realizarea unui obiectiv socio - cultural - sportiv și de agrement - ”Sală polivalentă”

Art.1 Se însușește Raportul Arhitectului Șef nr. 28/05.03.2019 privind necesitatea realizării unei Săli Polivalente în Municipiul Baia Mare, prin care se identifică cinci zone compatibile din punct de vedere urbanistic și al amenajării teritoriului pentru realizarea unui obiectiv socio - cultural - sportiv și de agrement - ” Sală polivalentă”, Anexa 1, parte componenta a prezentei hotarari.

Art.2 Se aprobă efectuarea demersurilor pentru identificarea proprietarilor terenurilor situate în Municipiul Baia Mare, zona, pentru realizarea unui obiectiv socio - cultural - sportiv și de agrement - ” Sală polivalentă”.

Art.3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a terenurilor situate în Municipiul Baia Mare, zona, pentru negocierea cu proprietarii în vederea preluării în patrimoniul municipiului.

Art.4 Se mandateaza comisia de licitație pentru închirieri, concesiunări, vânzări și achiziții de imobile, desemnata prin HCL nr. 587/2018 cu negocierea clauzelor de preluare în patrimoniul municipiului a acestor terenuri.

Art.5 După negociere, comisia va întocmi un raport cu privire la situația juridică a terenurilor și rezultatul negocierii, pe care îl va înainta Consiliului Local spre analiză și aprobare.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se desemnează Direcția Investiții Programe, Direcția Patrimoniu, Arhitectul Șef și comisiei de licitație pentru închirieri, concesiunări, vânzări și achiziții de imobile, aprobată prin HCL nr. 587/2018.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil, cu amendamentul: ”Se avizează favorabil cele 2 locații propuse prin raport, de către Arhitectul-șef, respectiv: 1. Terenul fostei flotații miniere Săsar; 2. Terenul fostului iaz de decantare Meda-Pirită, zone cu care se completează articolele 2 și 3.

22.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ZONĂ MIXTĂ – SERVICII – COMERȚ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 44 - 46, județul Maramureș. Initiatori: SC ARAMIS INVEST SRL, SC STONEVAULT SRL, SC HOFFER H.I. SRL, SC LAURUC CONSTRUCT SRL, SC RIGGIA ELEKTRA SRL, SC GRIND COLECT SRL, SC PENINSULA IMPEX SRL, SC PRAKTINVEST SRL, COMUNA GROȘI

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal ZONĂ MIXTĂ - SERVICII - COMERȚ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, b-dul Unirii, nr. 44 - 46, județul Maramureș. Initiatori: SC ARAMIS INVEST SRL, SC STONEVAULT SRL, SC HOFFER H.I. SRL, SC LAURUC CONSTRUCT SRL, SC RIGGIA ELEKTRA SRL, SC GRIND COLECT

SRL, SC PENINSULA IMPEX SRL, SC PRAKTINVEST SRL, COMUNA GROȘI, proiect: 1148 din 2018, elaborator: SC TAFFO SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. PANDI RODICA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal, aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

23.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Chioarului, F.N.. Initiator Bot Drăgan Mariana și Bot Gheorghe.

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Chioarului, F.N. Initiator Bot Drăgan Mariana și Bot Gheorghe, proiect: 11 din 2016, elaborator: SC PROIECT M.G.H. SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. STOIA HOREA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil

DIVERSE:

1.Raportul Primarului Municipiului Baia Mare privind starea economică, socială și de mediu pentru anul 2018.

2.Informarea Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 308/2019, privind solicitarea de cumpărare a unei cote părți din terenul în suprafață totală de 588 mp, identificat prin CF 109102 Baia Mare, nr. cadastral 109102, situat în Municipiul Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A.